



PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR  
I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA A.D.  
Broj 1019  
Podgorica, 27. 12. 2019. god.

**UGOVOR  
ZA  
VRŠENJE STRUČNOG NADZORA NAD IZGRADNJOM NADVOŽNJAKA  
U BJELIŠIMA (PRODUŽETAK BULEVARA REVOLUCIJE)**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Opštine Bar**, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**Ponudača "Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD** sa sjedištem u Podgorici, ulica Zetskih vladara bb, p. fah 205, PIB: 02013746, Broj računa: 550-1106-63, Naziv banke: Podgorička banka, koga zastupa Radomir Vuksanović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

**OSNOV UGOVORA:**

Zahtjev za dostavljanje ponuda, za nabavku usluga - za vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom nadvožnjaka u Bjelišima (produžetak Bulevara Revolucije), broj: 04-460/19-2978 od 19.12.2019. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti: 04-460/19-2978/2 od 25.12.2019. godine

Ponuda ponudača "Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD Podgorica broj 04-460/19-3021 od 25.12.2019. godine.

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom nadvožnjaka u Bjelišima (produžetak Bulevara Revolucije) prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda br. 04-460/19-2978 od 19.12.2019. godine, Obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 04-460/19-3021 od 25.12.2019. godine, i prema ponudi Izvršioca .

**CIJENA I USLOVI PLAĆANJA**

**Član 2**

Ukupna vrijednost usluga, prema prihvaćenoj ponudi br. 04-460/19-3021 od 25.12.2019. godine iznosi 12.300,00 eura bez uračunatog PDV-a, odnosno **14.883,00 eura sa uračunatim PDV-om.**

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti u roku od 15 dana od dana dostavljanja privremenih mjesečnih situacija.

## **ROK IZVRŠENJA**

### **Član 3**

Rok izvršenja ugovora uslovljen je rokom i dinamikom izvođenja radova nad izgradnjom nadvoznjaka u Bjelišima (produžetak Bulevara Revolucije).

Izvršilac je dužan da vrši nadzor svakodnevno i u punom radom vremenu u toku izvođenja radova preciziranom iz člana 1. ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana obostranog potpisivanja ugovora.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 4**

Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora otvara građevinski dnevnik, u kome upisuje sva zapažanja u toku vršenja nadzora.

Sva zapažanja u toku vršenja nadzora, nadzorni organ upisuje u građevinski dnevnik na propisan način.

### **Član 5.**

Izvršilac je ovlašćen da se stara i kontroliše, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata:

- da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova),
- provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje;
- da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih Ugovorom,
- da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta,
- da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta,
- poštovanje ugovorenih rokova,
- provjerava da li Izvođač radove izvodi u skladu sa pravilima struke i projektima,
- davanje upustava Izvođaču radova,
- sprečava ugradnju materijala sa greškom;
- zahtijeva ateste materijala namijenjenih za ugradnju;
- provjerava da li se građevinski materijali upotrebljavaju i preraduju u skladu sa propisima;
- u ime Naručioca prima obavještenja i odluke građevinskog Izvođača;
- saradjuje sa Projektantom radi obezbjeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora,
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.



### **Član 6**

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom Ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevani) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve Izvođača, a koji su ugovoreno regulisani sa Naručiocem uz striktnu primjenu obaveza regulisanih članom 5. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

### **Član 7**

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje ovog ovlašćenog lica u vršenju nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

### **Član 8**

Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio Izvođaču radova da preduzme, rokove koje je Izvršilac dao za njihovo otklanjanje;
- primjedbe i zaključke u pogledu kvaliteta i dinamike građenja;
- i druge primjedbe u toku izvođenja radova.

Izvršilac potpisuje i ovjerava Zapisnik koji sačinjava Izvođač radova o izvedenim radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati.

Građevinski dnevnik ovjeravaju svojim potpisom i pečatom Izvršilac i odgovorni Izvođač radova.

### **Član 9**

Ukoliko Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da Izvođač odstupa od osnovne koncepcije građenja, projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova, utvrđenu vrijednost tih radova i materijala ili na produženje roka izgradnje, upisom u građevinski dnevnik nalaže Izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

### **Član 10**

Ako se između Izvršioca i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Izvršilac.

### **Član 11**

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Izvršiocu i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Izvršilac je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca da otkloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Izvršilac će postupiti u smislu člana 11. stav 2. ovog Ugovora.

#### **Član 12**

Izvršilac ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Izvršilac će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Izvršioca obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

#### **Član 13**

Ukoliko Izvršilac utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz stava 1 ovog člana Izvršilac obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

### **RASKID UGOVORA**

#### **Član 14**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca.
- U slučaju kada Izvršilac (nadzor) nije prisutan na samom gradilištu duže od dva dana uzastopno;
- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

### **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

#### **Član 15**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.



## OSTALE ODREDBE

### Član 16

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

### Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Osnovni sud u Baru.

### Član 18

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**OPŠTINA BAR**

Predsjednik  
Dušan Raičević



**“Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska  
ispitivanja” AD Podgorica**

Izvršni direktor  
Radomir Vuksanović

